CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE

SENA - REGIONAL CASANARE

DESCRIPCION DEL PROYECTO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

EN CUMPLIMIENTO DE LA MATRIZ DE DOCUMENTOS PARA LA EMISIÓN DE CONCEPTO TÉCNICO Y FINANCIERO

OBJETO DEL PROYECTO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE YOPAL, REGIONAL CASANARE
TIPO DE PROYECTO	AMPLIACIÓN - ADECUACIÓN MANTENIMIENTO **x** OBRA NUEVA -

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:

El mantenimiento contempla intervenciones técnicas sobre redes hidráulicas y sanitarias, aparatos sanitarios, griferías, accesorios y acabados asociados, orientadas a corregir fallas existentes y prevenir deterioros futuros derivados del uso continuo y del desgaste natural de los componentes. El proyecto se desarrollará en la sede ubicada en el municipio de Yopal de la Regional Casanare, asegurando la continuidad de las actividades académicas y administrativas, el cumplimiento de la normatividad vigente en materia sanitaria y de seguridad y salud en el trabajo, y la optimización de la vida útil de las instalaciones.

La ejecución del proyecto permitirá mejorar las condiciones locativas de las unidades sanitarias para aprendices, instructores, funcionarios y visitantes, contribuyendo al adecuado desarrollo de la misión institucional del SENA.

En el SENA, La oportunidad de adelantar el servicio de mantenimiento de unidades sanitarias radica en la necesidad de:

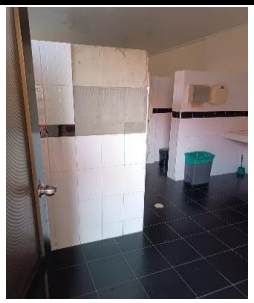
- Prevenir fallas estructurales y funcionales de mayor impacto.
- Garantizar condiciones adecuadas de higiene, salubridad y operación.
- Evitar afectaciones al desarrollo normal de las actividades académicas y administrativas.
- Dar cumplimiento a la normatividad técnica y sanitaria aplicable.
- Optimizar la vida útil de las instalaciones y sus componentes.

La ejecución del mantenimiento en el momento oportuno permite mitigar riesgos operativos, sanitarios y administrativos, evitando costos adicionales asociados a reparaciones mayores o correctivas no planificadas.

El mantenimiento de unidades sanitarias de la sede yopal, arroja un valor deTrescientos cuarenta y nueve mil quinientos catorce pesos con veintiseis centavos MTE ($ 349.514,26) valor por M2 para un total de area de mantenimiento de 515 M2. Para un tiempo de ejecucion de 3 meses.

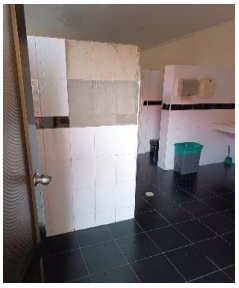
Por lo anterior se hace necesario que se realice la adecuacion de puesta a tierra para sistema de alumbrado.

REGISTRO FOTOGRAFICO











Estado actual de unidades sanitarias



PLANO GENERAL DE LOCALIZACION Y UBICACIÓN SEDE YOPAL

PLANO GENERAL ARQUITECTONICO SEDE YOPAL



Responsable:	**Ingeniero (a) Raquel Martinez Larrota** **MP 15202-264062 BYC**	RaquelMartinezLarrota.